



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-159/2014-1421

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 27.ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškove stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretninu:

Pravo građenja na čest zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade "Firule Lazarica" upisane u ZU 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m², i to: 2. Suvlasnički dio : 231/4335, 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335, što ukupno odgovara 4028/4335, u iznosu od 3.685,27 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 5.692,62 eura, za predmet prodaje (identifikator nadmetanja: 45813), iznos od 3.685,27 eura isplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, broj računa: IBAN: HR1623900011300000664 , Broj predmeta St-159/2014, a preostali iznos od 2.007,35 eura vrati uplatitelju ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-19/2015 -1410 od 15.ožujka 2024. nekretnina stečajnog dužnika i to:

Pravo građenja na čest zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade "Firule Lazarica" upisane u ZU 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m², i to: 2. Suvlasnički dio : 231/4335, 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335, što ukupno odgovara 4028/4335, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Fina Split, identifikator nadmetanja: 48513, dosuđena je kupcu i razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 , za kupoprodajnu cijenu od 42.694,67 eura, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje

tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

2. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 20. ožujka 2024. obračunao troškove koji terete prodanu nekretninu i to: Pravo građenja na čest zem. 820/1, ZU 15816 k.o. Split, na zemljištu ispod zgrade "Firule Lazarica" upisane u ZU 15817 k.o. Split, neplodno, dvor, površine 4335 m², i to: 2. Suvlasnički dio : 231/4335, 3. Suvlasnički dio: 231/4335 i 4. Suvlasnički dio 3566/4335, što ukupno odgovara 4028/4335, te naveo kako pripadajući dio direktnih i indirektnih troškova koji su obračunati temeljem učešća ove nekretnine u ukupno predviđenoj stečajnoj masi, ukupno iznose 3.685,27 eura, od čega iznos od 1.297,25 eura se odnosi na direktne troškove, iznos od 1.868,95 eura na indirektno troškove a iznos od 519,03 eura na pripadajući iznos nagrade stečajnog upravitelja, sve to prema priloženom Tabelarnom prikazu direktnih i indirektnih troškova za ovu nekretninu stečajnog dužnika.

3. Kupac i razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 se je u podnesku od 26.ožujka 2024.suglasio sa obračunom troškova stečajnog upravitelja za prodanu nekretninu pod razlučnim pravom.

4. I ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 20.ožujka 2024., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke.

5. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 27. ožujka 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, po punomoćniku
3. Fina-regionalni centar Split
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30865-8e464**

Kontrolni broj: **099c0-89994-8521e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.